

ROMÂNIA
Județul TIMIȘ.
orașul/comuna DETA
PRIMAR



Nr. 12149 din 16.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 91 din 16.12.2022

În scopul: ^{**}:(1.1.1 d) Lucrări de construire

**AMENAJARE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ÎN
CADRUL ȘTRAND TERMAL DETA, STR. PĂDURII, NR. 22, DETA**

Urmare cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI DETA pentru ORAȘ DETA

domiciliul	în	municipiul				
cu sediul	județul	orașul	DETA			
satul	-	comuna				
strada	sectorul	cod poștal				
	VICTORIEI	nr.	32	BL.	-	ET.
telefon / fax						AP.
înregistrată la nr.	12149	e-mail				
		din	16.12.2022			

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ

municipiul		Satul			
orașul	DETA			sectorul	
comuna					

cod poștal 305200 Strada PĂDURII nr. 22

sau identificat prin ⁽³⁾

EXTRAS C F NR 401804; 401804-C4, 401804-C5 NR TOP 401804; 401804-C4, 401804-C5

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-08-0F8, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean / Local DETA nr. 50/21.07.2011.,
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

CF 401804;

6297/02/04/2012

Act Administrativ nr. HG. 977, din 05/09/2002 (HCL. 20/2012, Consiliul Local Deta și anexa nr. 5, Jud. Timiș)

ORAȘUL DETA – DOMENIUL PUBLIC

Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior ieșire din indiviziune cu inch. 399/2001 și expropriere cu inch. 5/1997, dobândit prin Lege, cotă actuală 1/1.

8069/23/03/2016

Act Administrativ nr. 756 certificat de atestare a existenței construcțiilor, din 17/03/2016 emis de de Primăria Oraș Deta (certificat de nomenclatură stradală și adresa nr. 863/23.03.2013 Primăria Oraș Deta, documentație cadastrală recepționată inspector cadastral OCPI Timiș);

A1.4 – 401804-C4 – Nr. niveluri 1; S. construită la sol : 173 mp; Clădire cu destinație HOSTEL – nivel P

ORAȘ DETA, CIF: 2503378, DOMENIUL PUBLIC

Intabulare, drept de PROPRIETATE, Dobândit prin Convenție, cotă actuală 1/1;

A1.5 – 401804 -C5 – S. construită la sol : 215 mp: Bazin

ORAȘ DETA, CIF: 2503378, DOMENIUL PUBLIC

Intabulare, drept de PROPRIETATE, Dobândit prin Convenție, cotă actuală 1/1;

SARCINI : NU SUNT

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă

Suprafața terenului CF 401804 – S= 7.021 mp; A1.4 – 401804-C4 =173 mp ; A1.5 – 401804 -C5 = 215 mp;

Folosința actuală: Teren intravilan

Destinația conform RGU aprobat cu HG 525/1996 republicat : **Curți construcții**

Obligații fiscale: Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Deta privind stabilirea unor **taxe locale pentru anul fiscal 2022**, în conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Destinația zonei: **V1 -Zona sport și agreement și servicii**

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG aprobat prin HCL Deta nr. 50 / 21.07.2011, prelungit cu H.C.L nr. 97/20.07.2021, terenul face parte din UTR - V1 -Zona sport și agreement și servicii

Utilizare funcțională: Complexe și baze sportive, bază de agreement, parcuri de distracții, poli de agreement, stadion, baze de tratament.

Aspectul exterior al clădirii se va face conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate;

Se vor respecta normele de însorire și iluminat natural față de clădirile învecinate;

Aspectul exterior al construcțiilor va trebui să nu contravină funcțiunii acestora și să nu deprecieze aspectul general al zonei și arhitectura clădirilor din vecinătate.

Condițiile de echipare edilitară, conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Documentația se va întocmi în conformitate cu Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 și verificat de inginer verificador atestat MDRL

În zonă există următoarele utilități: apă, electrice, gaz, telefonie

POT max. 30%; CUT max. 0.35

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

AMENAJARE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ÎN CADRUL ȘTRAND TERMAL DETA, STR. PĂDURII, NR. 22, DETA

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de
construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului :**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA
STRADA LIVIU REBREANU NR.18 TEL.0256491795**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):**

■ D.T.A.C.

□ D.T.O.E.

□ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

■ Aquatim S.A.alimentare cu apă

■ Aquatim S.A.canalizare

■ E-distribuție Banat

□ alimentare cu energie termică

■ Delgaz Grid S.A.

□ telefonizare

□ salubritate

□ transport urban

Alte avize/acorduri

■ **Dovada gestionării deșeurilor rezultate conf. OUG nr. 92/2021 art. 17, alin (4), alin (7)**

d.2) avize și acorduri privind:

■ **securitatea la incendiu**

□ protecția civilă

■ **sănătatea populației**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

□

□

□

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

■ **Verificator de proiect atestat conform Legii10/1995.**

■ **plan topografic întocmit de proiectant specializat, vizat OCPI**

■ **Studiu Geotehnic**
■ **Proiect Instalații**
■ **Studiu Topografic**

e) ■ **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) ■ **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)**

g) ■ **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

TAXĂ OAR.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Primar,
Ec. Roman Petru



Secretar,
SCULEAN CORALIA

Pt. Arhitect-sef *****)
Ing. BOBOICIOV SORINA

Achitat taxa de **SCUTIT**, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
— primarul general al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.